Un territoire abordable

Ville d'Alençon

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

133 000 € : le prix médian pour une maison sur la CUA (prix 2019/2023)

1 440 € : le prix au m² médian pour une maison

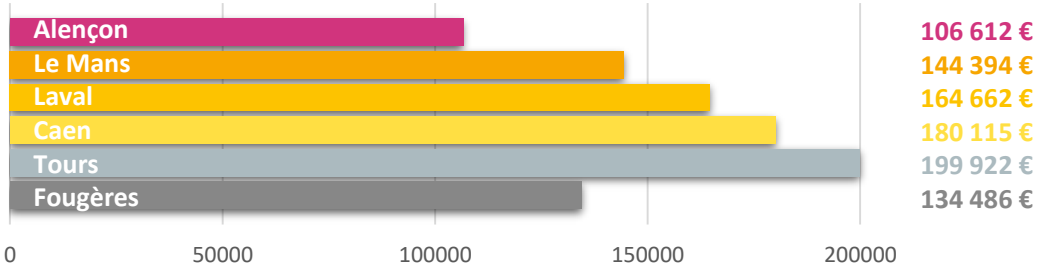
Source : CEREMA DVF+, traitement NOVASCOPIA

440 € **prix du loyer** médian pour un **appartement** de 3 pièces sur la CUA (soit 7,20 € / m²)

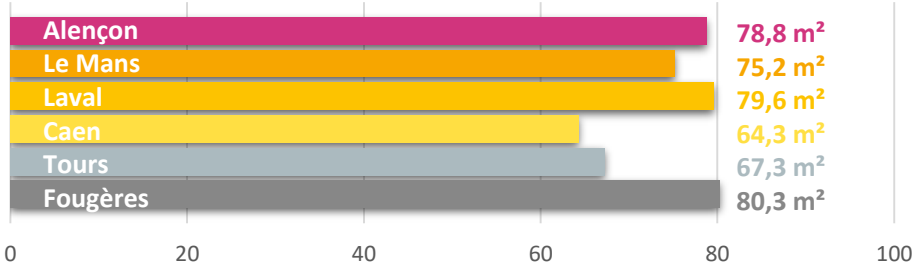
584 € **prix du loyer** médian pour une **maison** de 4 pièces sur la CUA (soit 7,30 € / m²)

Source : Données du marché privé. Observatoire des loyers ADIL61 – au 01/01/2023

Prix moyen des biens vendus (2014-2021)



Surface moyenne des biens vendus (2014-2021)



Source : Boris Mericskay / Ministère de l'Économie, des Finances

Et la fiscalité locale ?

	Taxe sur le foncier bâti en 2024 (en %)	Taxe sur le foncier non bâti en 2024 (en %)
Alençon	38,28	25,76
Le Mans	34,71	22,23
Laval	45,77	35,96
Caen	51,03	39,99
Tours	43,44	40,03
Fougères	49,16	56,62

Source : Données publiques. Traitement CUA

Une offre commerciale dynamique

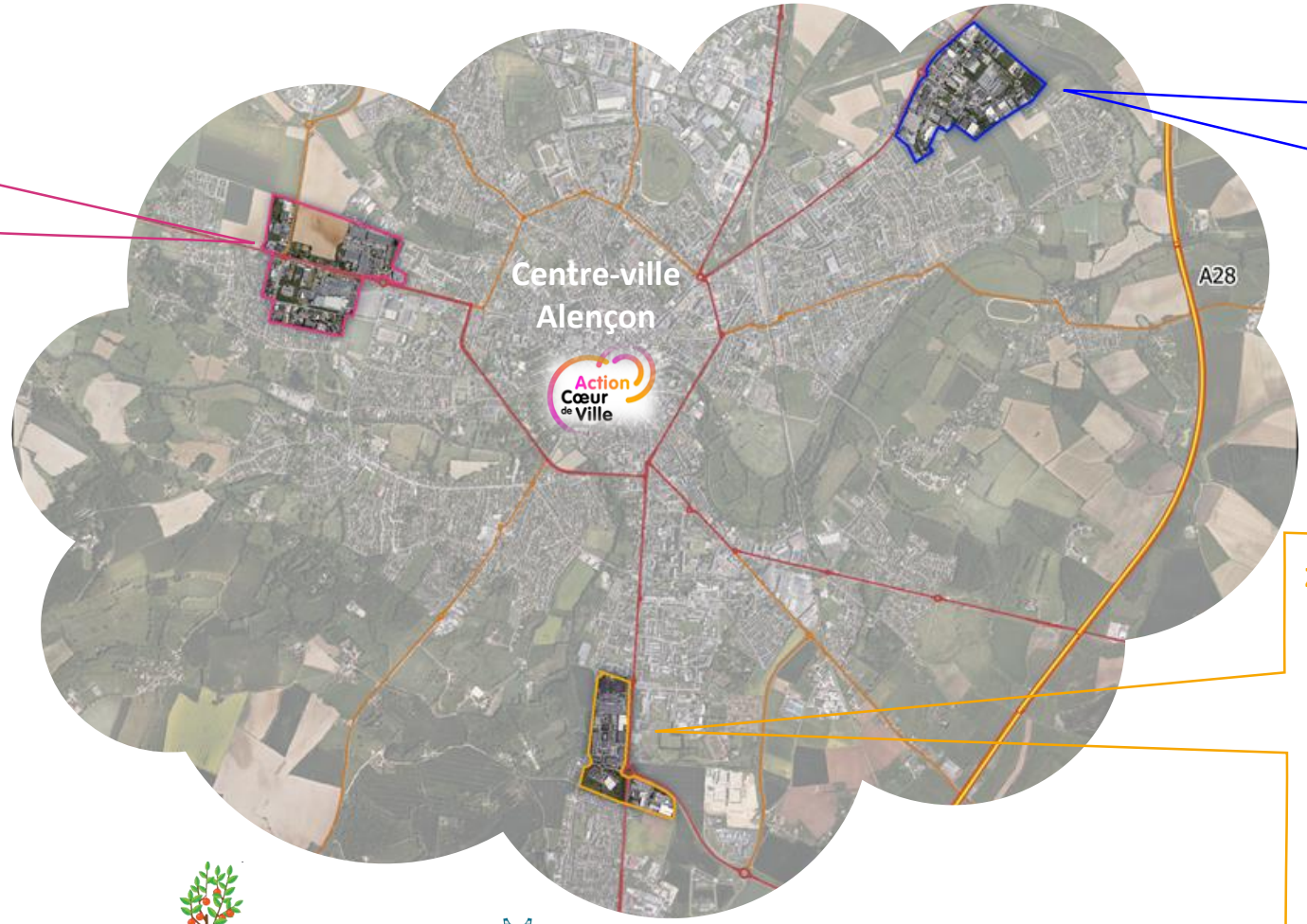


→ **3 zones commerciales** aux enseignes variées dynamisent le territoire :

Zone commerciale Ouest - Portes de Bretagne

☑ **50** enseignes spécialisées dans l'alimentaire, l'habillement et le bien-être de la personne, l'équipement de la maison, le bricolage, la restauration, les loisirs etc..

☑ Enseignes locomotives : Carrefour, Grand Frais, Biocoop, M.Bricolage, Conforama, Mc Donald's, Côté Nature, Action, Gifi, JouéClub, Stokomani, Noz …



Zone commerciale Nord Ouest - Le Londeau

☑ **20** enseignes spécialisées dans l'alimentaire, l'équipement de la maison, le bien-être de la personne, un pôle de concessionnaires automobiles, etc..

☑ Enseignes locomotives : Carrefour Market , LaMaison.fr, Centrakor, Fabrique de Styles, Basic-Fit …

Zone commerciale Sud - Le Petit Coudray

☑ **60** enseignes spécialisées dans l'alimentaire, l'habillement et le bien-être de la personne, l'équipement de la maison, le bricolage, la restauration etc..

☑ Enseignes locomotives : Leclerc, Intersport, Décathlon, Brico Dépôt, Picard, King Jouet, Maisons du Monde, Darty, Chaussea, Gémo, Darty, Château d'Ax, Kiabi, Burger King …

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

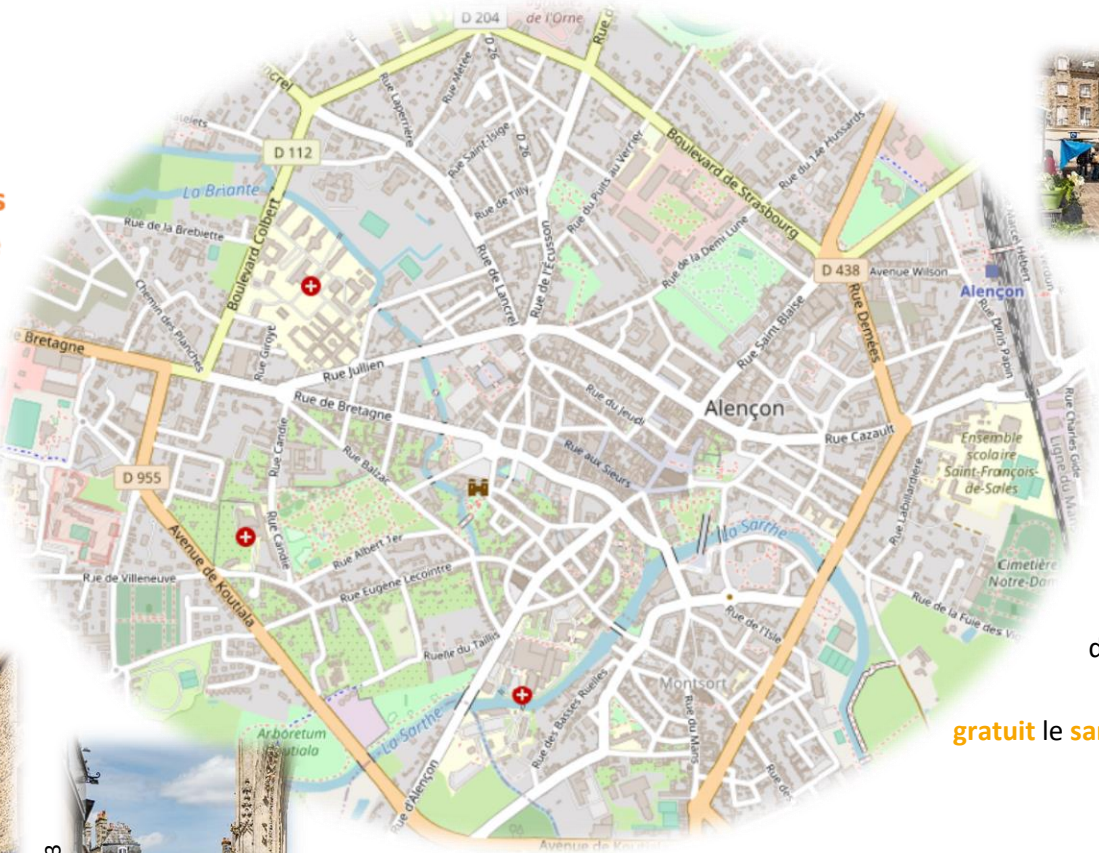


Une offre commerciale dynamique



→ Une offre d'environ **290** **commerces** de **biens** et de **services** de **proximité** regroupés en **centre-ville** d'Alençon :









Place de la Magdeleine

2 grands marchés hebdomadaires
(jeudi et samedi matin)

3 000 places de stationnement

dont **2 135 gratuites**

gratuit le **samedi** à partir de **15h**



30 min de stationnement **offertes**



Rue aux Sieurs – Été 2023



Grande Rue – Été 2023

→ Et également, une **dynamique de quartiers** avec des commerces de proximité, des animations telles que leurs marchés hebdomadaires
(le mardi quartier de Perseigne et le dimanche quartier de Courteille)

Source : Service ACV – Ville d'Alencçon