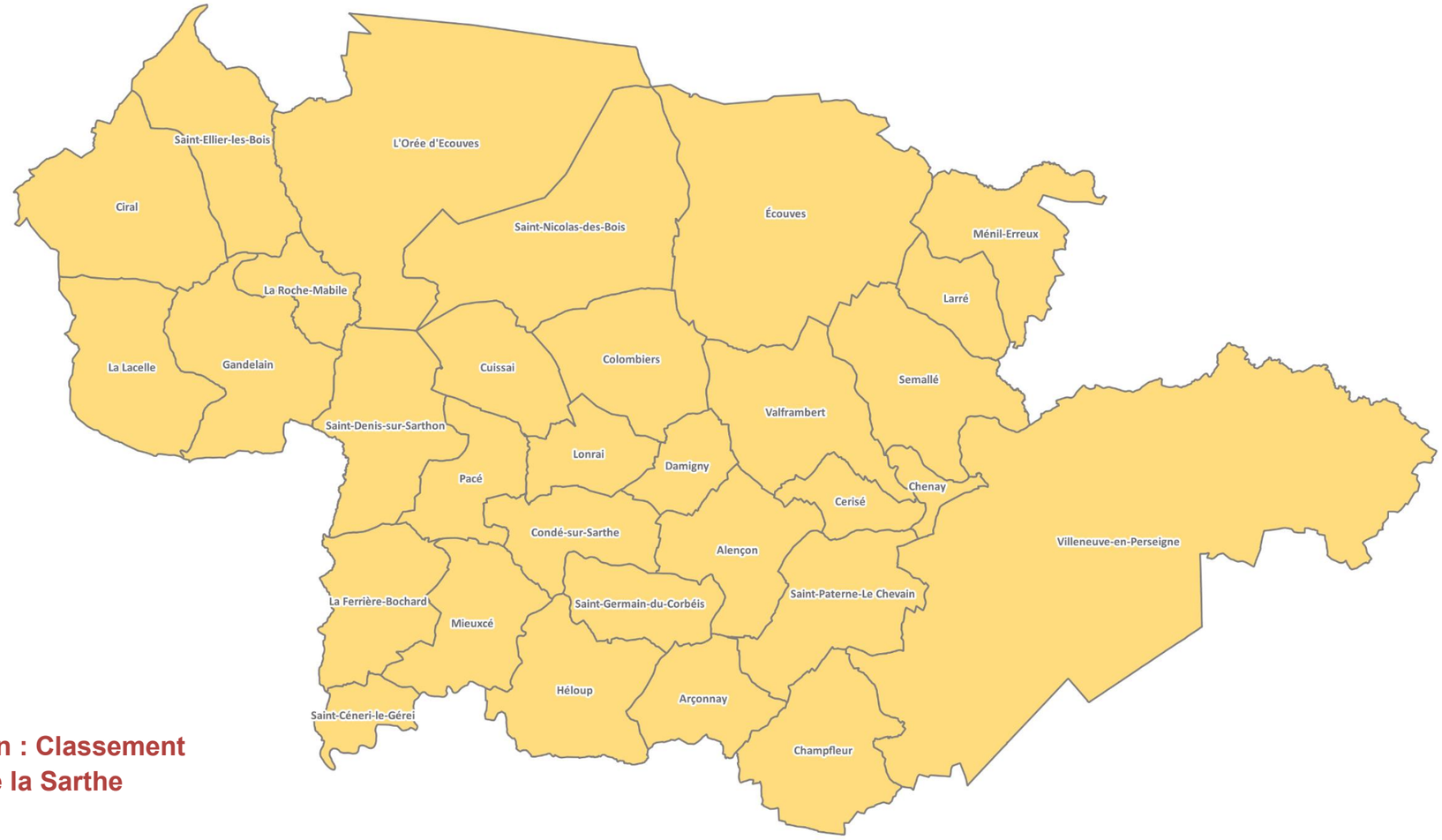
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Pièce n°6

Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 bis Risques et zones de protection : Classement sonore des infrastructures routières de la Sarthe

Approbation	:	13.02.2020
Révision	:	14.12.2023
Mise à jour n°3	:	18.12.2025

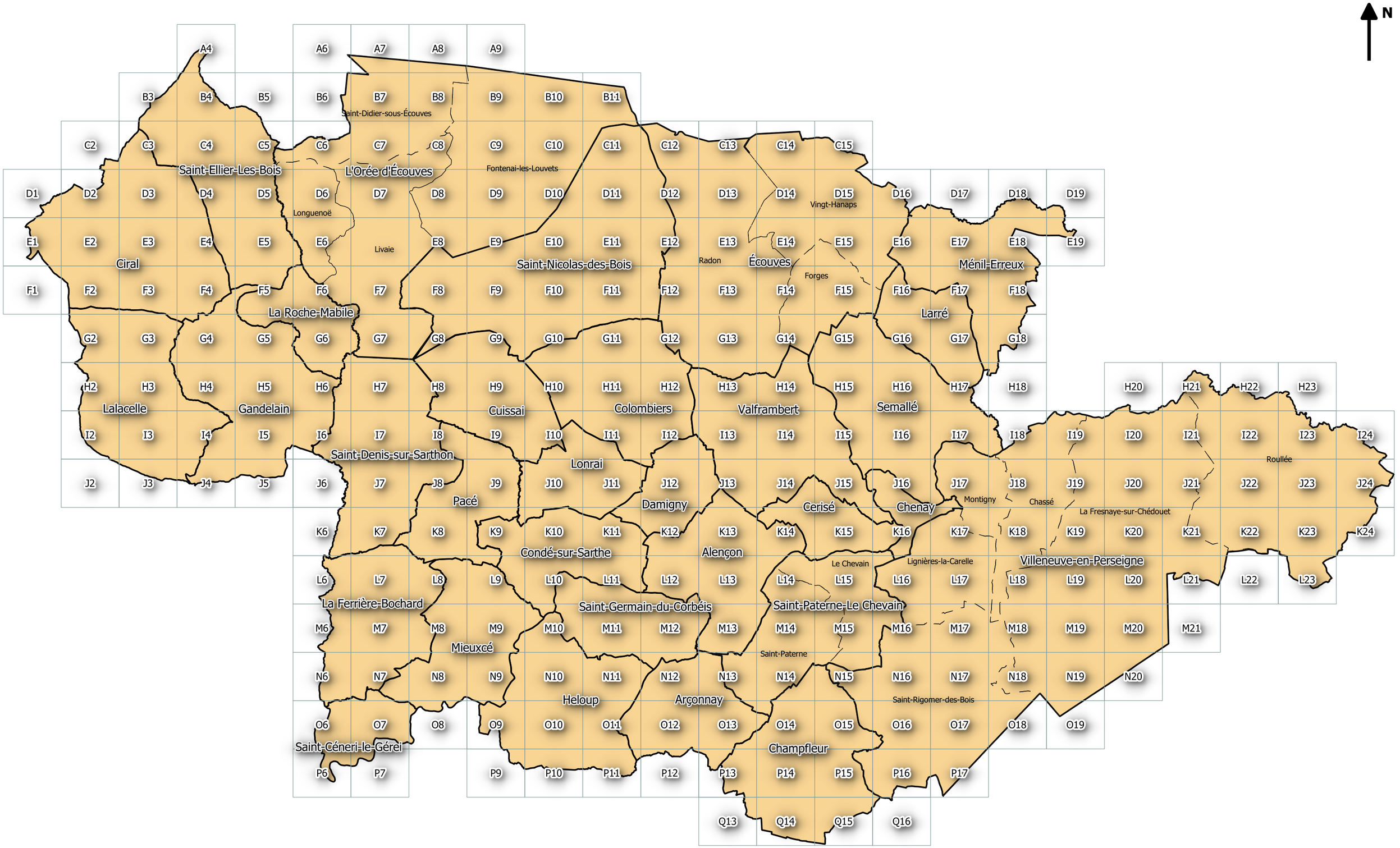
MISE A JOUR N°3

Vu pour être annexé à l'arrêté communautaire n° DAD/ARCUA 2025-07
en date du 18.12.2025
portant la mise à jour n°3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté Urbaine d'Alençon

Le Président de la Communauté Urbaine
Pour le Président,
Le Vice-Président délégué

Gérard LURÇON

Découpage du territoire en 265 planches cartographiques (1/5000 ème au format A3)



J14

N

LA PLAINE

LES SEPT JOURS

K13

K15

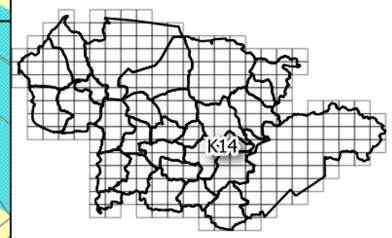
LA ROTTE À FESSARD

L'OMEL

COURTEILLE

L14

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

K14

J15

N

LE MOULIN

LES GRANDES OUCHES

K14

K16

LA HUTTIÈRE

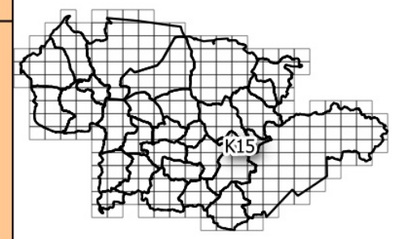
LE GUÉ

LE MONCEL

LA COUR

L15

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

K15

K15

N

LE MOULIN

LA ROSERAIE

LE MANOIR

LE CHEVAIN

VILLIERS

LA MOTTE

LA BLOSSERIE

LE MARAIS DE VILLIERS

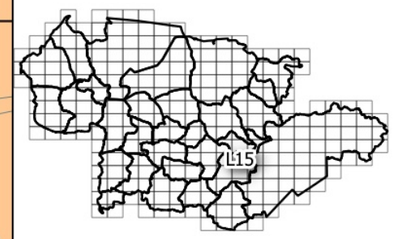
L14

L16

LA TEILLERAIE

M15

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

L15

K16

L15

L17

M16

MONTAUDIN

LA CREUSIE

LA FONTENELLE

LA PETITE COCHERIE

LE PRÉ DE LA FONTAINE

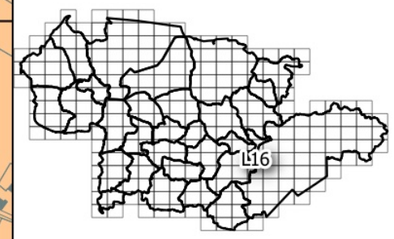
LES AITRES

LA GROUSSERIE

LA GIRAUDIÈRE

N

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

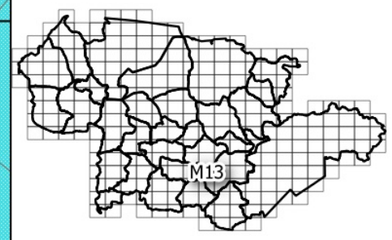
6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

L16





PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

M13

L14

LOTISSEMENT DE LA BOUSSELIÈRE

VALFRILEUX

LA HAUTE VALLÉE

LA MASURE

LOTISSMENT LES FOURNEAUX

LE FOURNEAU

M13

M15

MALÈFRE

CHÂTEAU DE SAINT-PATERNE

LES ÉVAUX

LE CHAMP DU FEU

LES PETITS ÉVAUX

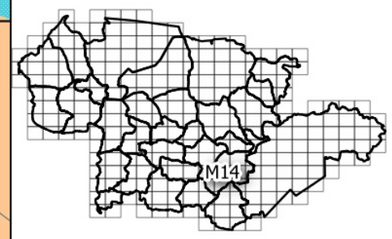
LA PRAIRIE

LA BASSE SENTE

N14

N

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

M14

L15

N

M14

M16

N15

COHON

LES ESSAISSES

LE CLOS LÉARD

LA COUDRE

LE GRAND TAILLIS

LE CLOS CORDIER

LA GRANGE

LES JAUNAIS

HOUSSEMAINE

LA COUR D'HOUSSEMAINE

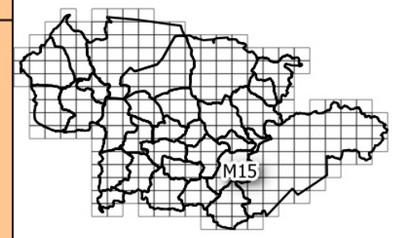
LE PRÉ DE LA FONTAINE

LA PITRIE

LE CHAPEAU CARRÉ

LA TIBERDIERE

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

M15

L16

M15

M17

N16

LA GIRAUDIÈRE

LES REGRATTIÈRES

LA TACHERIE

LES ÉGREMONDIÈRES

LE PRÉ DES GRISONNERIES

LE CLOS

LES ÉCURERIES

LA HUBERDERIE

LE GOUTIER

LA HUBERDERIE

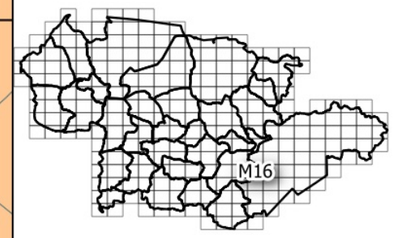
LE CHAPEAU CARRÉ

LA TIBERDIERE

BEAULIEU

N

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

M16

M13

LA PRAIRIE

LE CHAMP DE L ECORSE

LA TISSONNIÈRE

HAUTE ÉCLAIRE

JÉRUSALEM

LE PETIT COUDRAY

LE GRAND COUDRAY

SAINT-GILLES

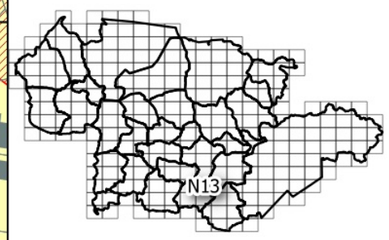
N12

N14

O13

0 150 300 m

N



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

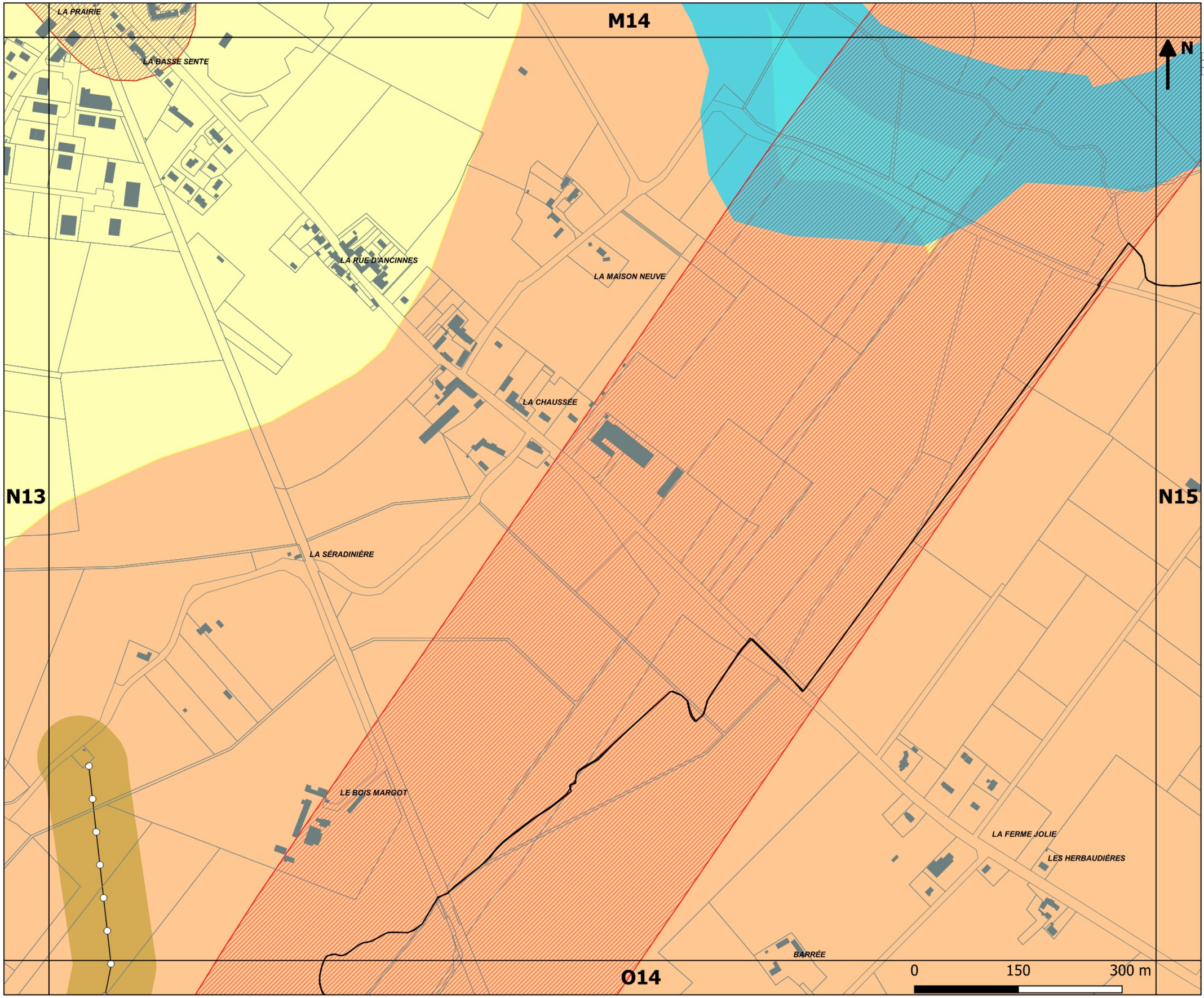
6.2 Pièces graphiques

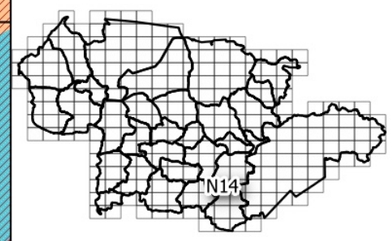
6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

N13





PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

N14

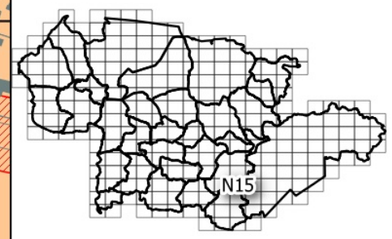
M15

LA PITRIE

LE CHAPEAU CARRÉ

LA TIBERDIERE

N



N14

N16

LE BAS LARREY

LE BOIS LOUVEL

LE MOHAIN

O15

0 150 300 m

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

N15

M16

N15

N17

O16

LE CHAPEAU CARRÉ

LA TIBERDIERE

LA HUBERDERIE

POISSON

LES BROSSES

LES BROSSES

CHAMPBRIN

LES RIAUX

LE PETIT GOULET

LES PETITS RIAUX

LA COLETTERIE

LA PLANCHE

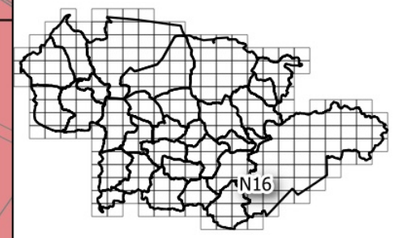
LE GRAND LARREY

LES BAILLÉES

LE PRÉ

N

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

N16

N12

O11

O13

P12

LES PENDANTS

LES BASSES HAIES

LE PARC DE LA PLANCHE

LE PARC

LES HAIES

LES GRANDES HAIES

LA HELLERIE

LA TOUCHE

LA PETITE OUCHETTE

LA GRANDINIÈRE

LE PARC POISSON

L'ÉCUSSON

LA THIBAUDIÈRE

LA GRANDE TIBAUDIÈRE

LA MÉTAIRIE

LA SAUNERIE

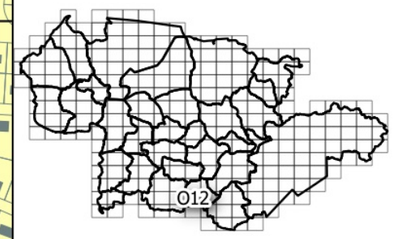
LE PETIT MALEFFRE

LE CHAMP VILAIN

LA MOINERIE

0 150 300 m

N



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

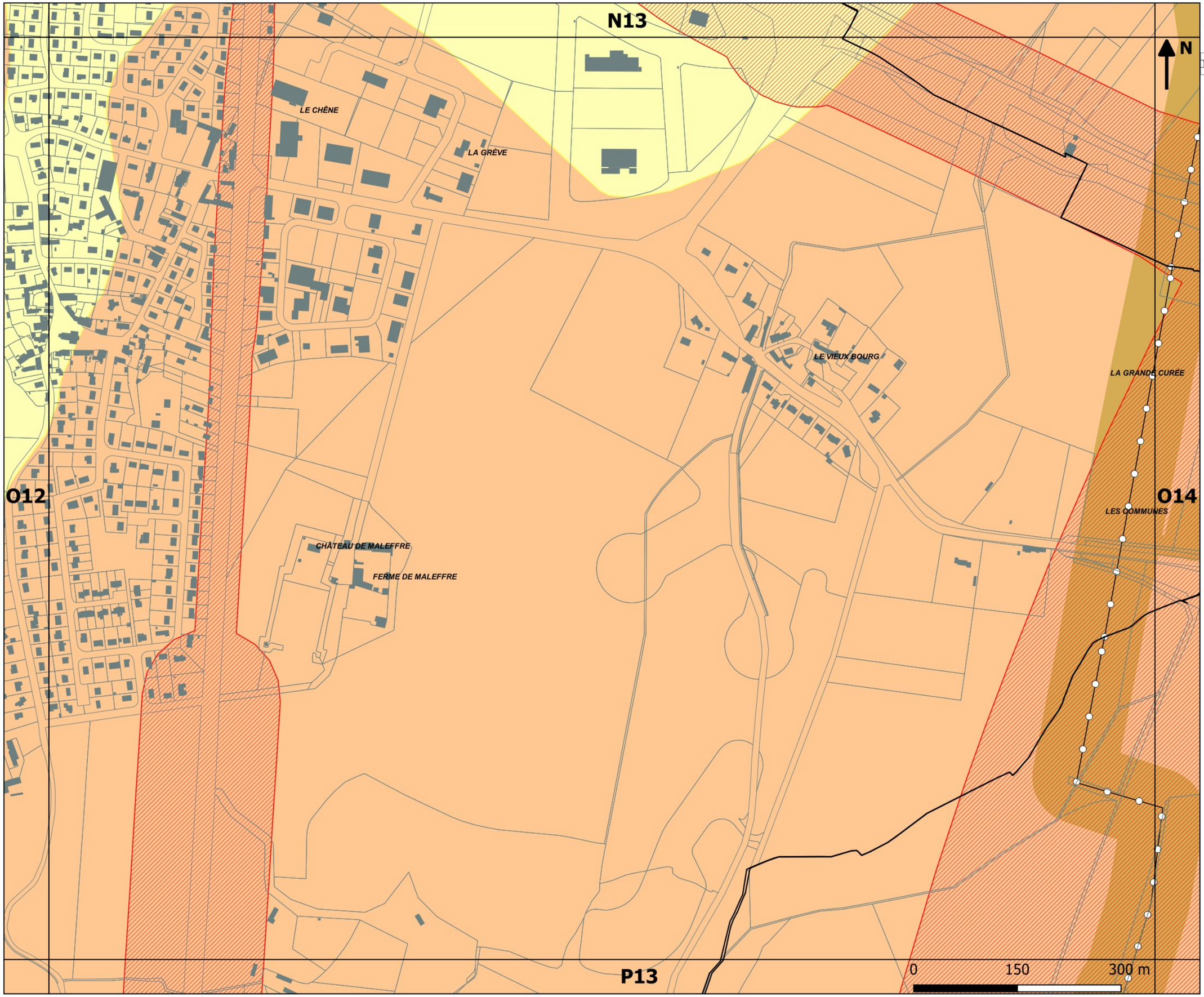
6.2 Pièces graphiques

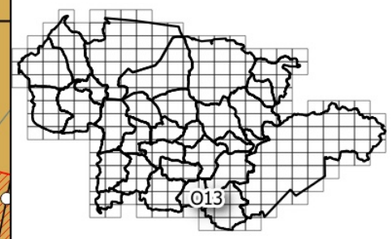
6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement & Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

O12





PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

O13

N14

O13

O15

P14

BARRÉE

LA GRANDE CURÉE

LA MELTONIÈRE

LES ESSARTS

LE BOIS DE BARRÉE

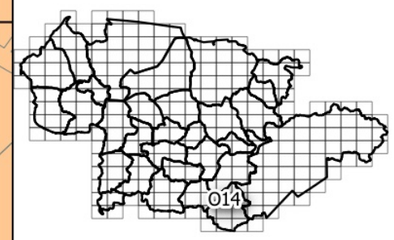
BEL-AIR

LE PAVÉ

LOTISSEMENT LA MORELLERIE

N

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

O14

N15

P15

O14

O16

N

LE PARC CHAMPFRAY

LE PONT

MARIGNÉ

LA MARE AU DIABLE

LE PLANT

LE CHAMP COLLET

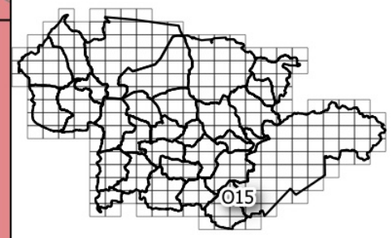
LA PETITE COMMUNE

LA MORINIÈRE

LE CLOS

LA CHESLIÈRE

0 150 300 m



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

O15

O13

Q13

P12

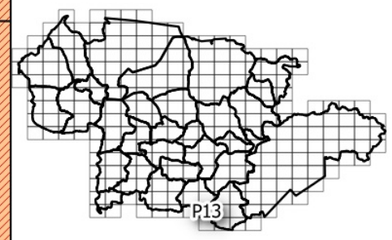
P14

LA GARENNE

LA TARROTERIE

0 150 300 m

N



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement & Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

P13

O14

P13

P15

Q14

LA NESLIÈRE

MONTIOFRAY

LA PETITE BALLIÈRE

LA BALLIÈRE

LA BOURDONNIÈRE

LA TOURNERIE

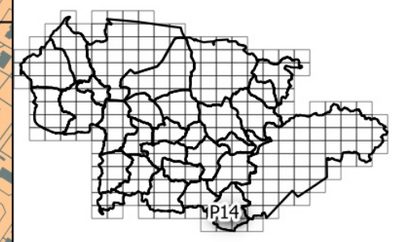
LES GRANDS BUISSONS

LES FOSSES

LE FOURNEAU

0 150 300 m

N



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

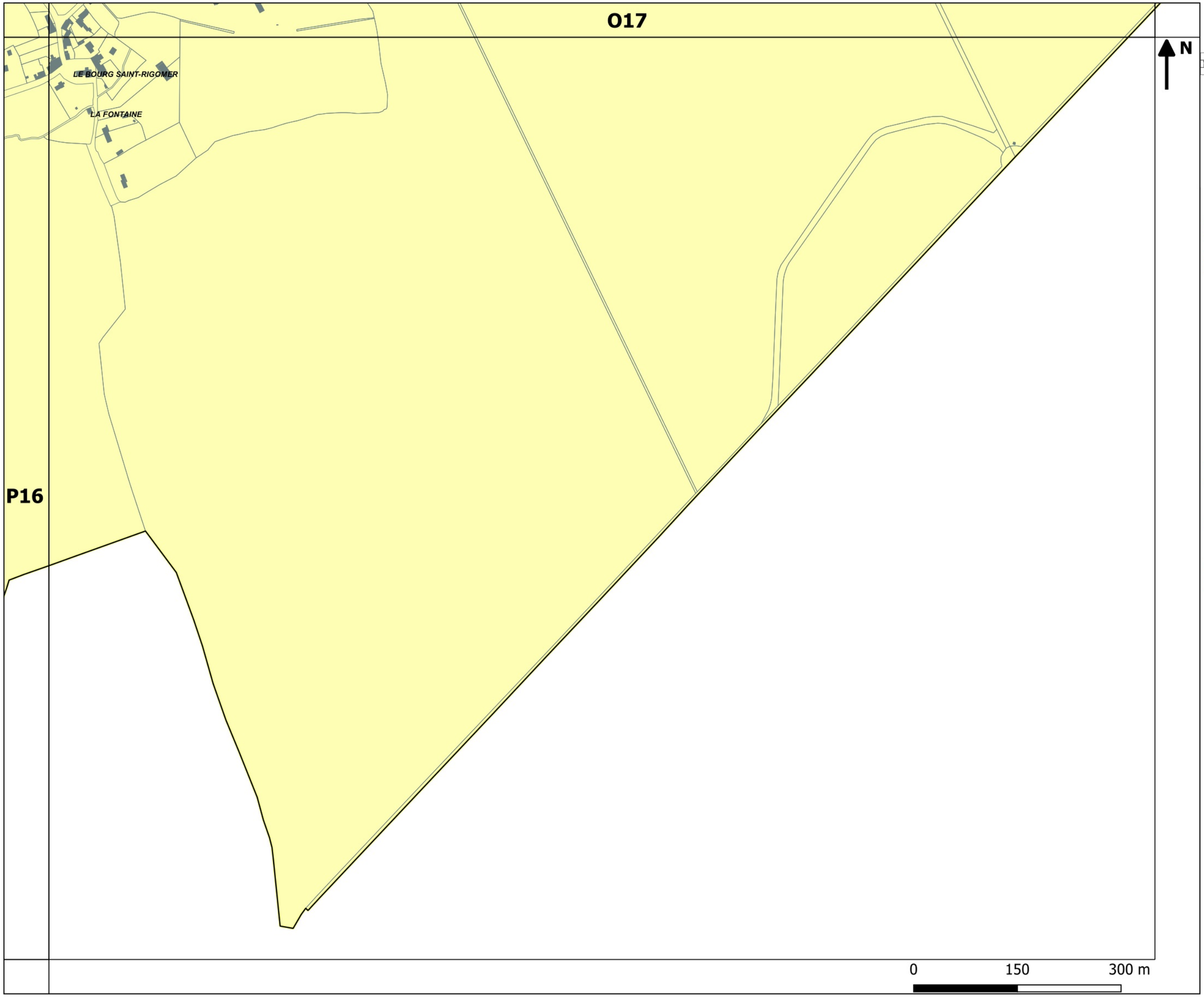
Pièce n°6
Annexes documentaires

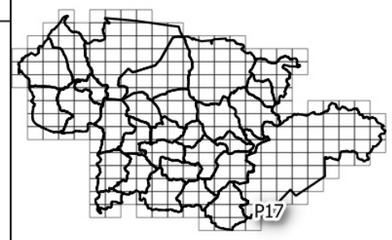
6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon





PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Pièce n°6
Annexes documentaires

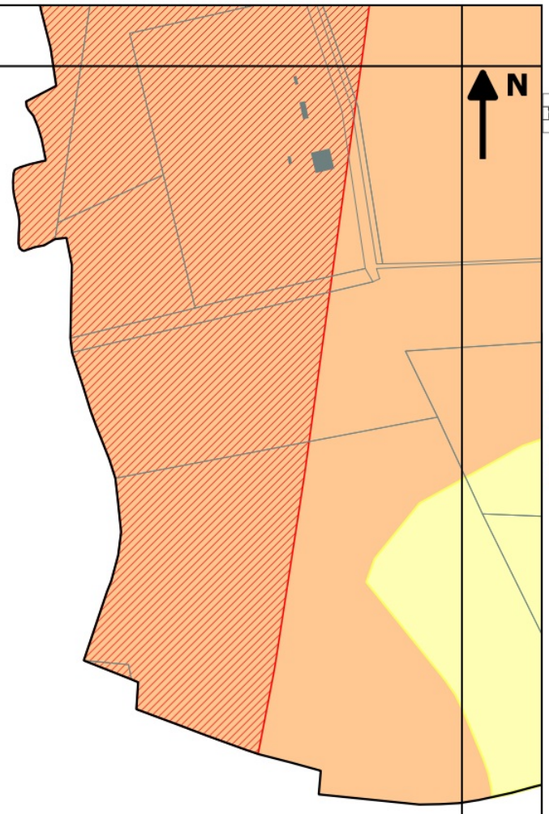
6.2 Pièces graphiques

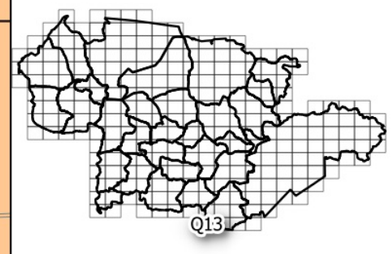
6.2.2 Risques et zones de protection

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté Urbaine d'Alençon

P13





PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Mise à jour n°3 : 18.12.2025

Q14

Pièce n°6
Annexes documentaires

6.2 Pièces graphiques

6.2.2 Risques et zones de protection

0 150 300 m

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

Communauté Urbaine d'Alençon

Q13

Légende

Zones soumises au risque de chutes de blocs [1]

- Pente forte
- Pente très forte

Zones soumises au risque de glissement de terrain [1]

- Terrain prédisposé au risque de glissement de terrain pente modérée
- Terrain prédisposé au risque de glissement de terrain pente forte
- Terrain prédisposé au risque de glissement de terrain pente très forte

Zones soumises à l'aléa retrait gonflement des argiles [3]

- Faible
- Moyen
- Fort

Cavités et puits miniers

- Cavités
- Distance de sécurité de 100m autour des cavités
- Zones soumises à un risque lié à la présence de puits de minières [1]

Périmètres de protection de captage d'eau (servitude non instituée) [2]

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

Zones inondables par débordement de cours d'eau

- Zone inondable (Atlas DREAL) données consultables sur le site internet de la DREAL Normandie

Risques et nuisances liées à des infrastructures

- Canalisation de gaz
- Zones de danger au voisinage d'une canalisation de gaz
- Zones à protéger contre le bruit des infrastructures terrestres

<u>Cartes exposées au début de l'atlas :</u>

Zones exposées au risque radon

- Catégorie 1 (niveau faible)
- Catégorie 3 (niveau élevé)

Zones sensibles aux inondations par remontées de nappes [4]

- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement, pouvant empêcher le débordement, sans l'exclure totalement

1 Données seulement disponibles sur le Département de l'Orne
2 Pour les autres périmètres de protection, se référer à la pièce graphique 6.2.1 Servitudes d'Utilité Publique
3 Données exploitables uniquement à un niveau de précision inférieur à l'échelle 1/50 000è
4 Données exploitables uniquement à un niveau de précision inférieur à l'échelle 1/100 000è

Sources :

Risque de chutes de blocs	DREAL Normandie
Risque de glissement de terrain	DREAL Normandie
Aléa retrait gonflement des argiles	BRGM, Géorisques.fr
Cavités	BRGM, Géorisques.fr
Risque de puits de minières	DREAL Normandie
Périmètre de protection de captage d'eau	ARS
Zones inondables	DREAL Normandie
Risque au voisinage d'une canalisation de gaz	GRTGaz
Zones de bruit	Préfectures de l'Orne et de la Sarthe
Risque radon	IRSN, Géorisques.fr
Risque de remontées de nappe	BRGM, Géorisques.fr