

PLUi de la CDC DE LA VALLEE DU SARTHON

LISTE EXPLICATIVE DES DIFFERENTES MODIFICATIONS

REVISION SIMPLIFIEE N°1 (sur la CDC)

20 12 2010

- **PLAN :**
Déclassement et création de parcelles actuellement en zone **A en N, Nh, UB et création Na.**
- **REGLEMENT :**
Modification de l'article N2
 - Création Na : secteur réservé strictement aux annexes et abris pour animaux non liés à une activité agricole.

REVISION SIMPLIFIEE N°2 (sur LIVAIE)

20 12 2010

- **PLAN :**
Déclassement d'une parcelles actuellement en zone **A en UBd (ZK 118)** discothèque.

REVISION SIMPLIFIEE N°3 (sur FONTENAI LES LOUVETS et SAINT DENIS SUR SARTHON)

20 12 2010

- **PLAN FONTENAI LES LOUVETS :**
Déclassement d'une zone actuellement en zone **N en A (ZE 114)** 3700m².
- **PLAN SAINT DENIS SUR SARTHON :**
Déclassement d'une zone actuellement en zone **N en A (ZN 89 en partie)** 700m².

REVISION SIMPLIFIEE N°4 (sur LIVAIE)

20 12 2010

- **PLAN :** (ZN 88 en partie)
Déclassement d'une parcelle actuellement en zone **Nh en UZ** activité mécanique agricole.
- **PLAN :** (ZE 31, 54 et 88 en partie)
Les habitations voisines passent de **Nh en N.**
Il n'y a plus de Nh.

MODIFICATION N°1 (sur la CDC)

20 12 2010

- **1 - PLAN sur CDC :**
Inscription sur plans de zonage des nouvelles haies protégées (article L.123.1.7).

- **2 – ORIENTATIONS D’AMENAGEMENT (sur SAINT DENIS SUR SARTHON) :**
Modification des schémas de principe d’aménagement de voirie des 3 zones 1AU : « La Croix Chapée », « Guéraude » et « Champ de la poste ».

- **3 - REGLEMENT sur CDC :**
 - Modification du règlement des zones **A et N (article 6)**
- **3 - PLAN sur LIVAIE :**
 - **Suppression du bâti agricole identifié en zone A sur Livaie.**

- **4 - PLANS et EMBLEMES RESERVES sur CDC :**
Modification et création d’emplacements réservés :

SUR GANDELAIN :

- Modification Emplacement Réservé n°3 (parcelle AA36 annulée et remplacée par ZD 57 en partie) pour création d’une station d’épuration.
- Création d’un Emplacement Réservé (ZK 80 en partie) 17620m².

SUR LIVAIE :

Création d’un chemin.

Voir les changements de numéros sur tableau.

REVISION SIMPLIFIEE N°5 (sur LA LACELLE)

10 09 2012

- **PLAN ET REGLEMENT**
Modification zone N : **création zone Nlc**, afin de permettre l’implantation permanente d’un chapiteau dédié à des activités culturelles : art et spectacle (cirque, musique, danse...), mais aussi à l’accueil : hébergement en gîtes, salles de répétition destinées à la pratique artistique.

Voir tableau des surfaces.

MISE A JOUR

25 03 2014

- **PLAN SUPPLEMENTAIRE ET DECRET MINISTERIEL EXPLICATIF**
Servitudes hertziennes