RÉSEAU DE CHALEUR D'ALENÇON-PERSEIGNE

Un projet d'extension au bénéfice de la transition écologique

Lundi 22 septembre 2025 // Communauté Urbaine d'Alençon

La Communauté Urbaine d'Alençon, dans le cadre de sa compétence entretien et gestion de réseaux de chaleur urbains, est propriétaire d'un réseau de chaleur qui alimente en chauffage et en eau chaude sanitaire le quartier de Perseigne, à Alençon. Le réseau actuel, composé d'un linéaire de 4,1 kilomètres alimente 1 500 logements, bâtiments publics et privés. Un nouveau contrat de délégation de service public vient d'être signé avec IDEX avec l'ambition d'agrandir le réseau.

La chaufferie de Perseigne, mise en service depuis 1966, fonctionne au bois depuis 2011. Elle produit 18 GWh[1] de chaleur avec un taux d'énergie renouvelable de 80 %. Elle est alimentée par 6,5 tonnes de bois en provenance d'un rayon de 60 km autour de la chaufferie. Le réseau distribue du chauffage et de l'eau chaude sanitaire aux bâtiments publics et privés des bailleurs, des copropriétés, des établissements d'enseignement, de santé médico-sociaux ainsi que des collectivités.

À travers ce nouveau contrat, la CUA renforce ses ambitions traduites dans la stratégie « Territoire 100% énergies renouvelables 2040 » : de réduction des gaz à effet de serre (GES) et polluants atmosphériques, d'augmentation de la production des énergies renouvelables dont la production de chaleur, du développement de la filière bois-énergie (haies bocagères), tout en proposant un tarif attractif et stable aux abonnés. La société IDEX, après mise en concurrence, a été choisie comme concessionnaire du service public pour la conception, l'exploitation et la distribution de la chaleur et cela pour une durée d'exploitation de 24 ans à compter du 1er janvier 2026. Fondé en 1963, le groupe développe, conçoit, finance, construit et exploite des infrastructures énergétiques locales et décarbonées de fourniture de chaleur et d'électricité pour les bâtiments, les villes & l'industrie.

Un projet de modernisation qui confirme les ambitions de la CUA en matière de transition énergétique

L'actuel réseau de chaleur sera modernisé, densifié et étendu au nord vers le quartier de Montsort et au sud du quartier de Perseigne. Il devrait atteindre 10,4 km de linéaire, et sera équipé de 64 sous-station (contre 35 aujourd'hui). L'installation d'une chaudière bois supplémentaire, le remplacement de 2 chaudières gaz et l'installation d'une pompe à chaleur (qui permet la récupération et la valorisation de la chaleur contenue dans les fumées) devraient ainsi augmenter sa capacité de production de 18 GWh à 32,9 GWh. Le taux d'énergie renouvelable devrait

[1] GWh : Gigawattheure

CONTACT PRESSE
Direction de la Communication
02 33 32 40 58 // communication@cu-alencon.fr

www.cu-alencon.fr

également grimper pour atteindre 94 % par la biomasse[2] et par l'installation de cette nouvelle pompe à chaleur. Ces aménagements seront financés à hauteur de 19 M€ par le groupe IDEX.

La chaufferie sera alimentée par le bois issu de forêts gérées durablement, par des déchets de coupes de bois, des plaquettes et haies bocagères, des connexes de scieries et des bois usagés, collectés dans un rayon de moins de 100 km. Ce modèle d'économie circulaire contribue à limiter l'empreinte carbone liée au transport et à soutenir l'économie locale. Enfin, la gestion des cendres prévoit une valorisation sous forme de compost par les agriculteurs locaux.

Les chiffres clés de l'extension du réseau de chaleur

• Plus de **1,6 million d'euros** par an de retombées économiques sur le territoire (achat du bois local, rémunération, travaux avec TPE/PME locales, …).

• Le territoire deviendra un des plus gros distributeurs d'énergie renouvelable à partir d'un réseau de chaleur en France.

• Une réduction des émissions de CO_2 de près de 8 300 tonnes par an soit l'équivalent de l'utilisation de 3 500 chaudières gaz pendant un hiver complet.

[2] Biomasse : La biomasse est l'ensemble des matières organiques pouvant devenir des sources d'énergie.

CONTACT PRESSE
Direction de la Communication
02 33 32 40 58 // communication@cu-alencon.fr

www.cu-alencon.fr