


# PROJET DE TERRITOIRE



## ABÉCÉDAIRE


POUR UN TERRITOIRE DURABLE  
2018 - 2030



---

Dans le cadre de l'élaboration de son  
Projet de Territoire, la Communauté  
Urbaine d'Alençon (CUA) a engagé  
une démarche de concertation et de  
dialogue avec les habitants et acteurs  
du territoire.

Cet abécédaire répertorie leurs  
paroles, mots-clés et définitions  
formulées et vient porter un  
regard nouveau sur le territoire  
communautaire dans son ensemble.  
Ce document vient ainsi compléter le  
diagnostic de territoire.



# SOMMAIRE

## **A**

Accessibilité  
Association(s)  
Avenir

## **B**

Bassin de vie  
Biodiversité

## **C**

Cohésion  
Collectif  
Créativité  
Culture

## **D**

Démocratie  
participative  
Développement  
durable

## **E**

Écologie  
Emploi  
Équité  
Étudiant(e)s

## **F**

Forêt  
Formation

## **H**

Histoire  
Humaine (taille)

## **I**

Industrie  
Innovation

## **J**

Jeune(s)

## **L**

Loisirs

## **M**

Mixité

## **N**

Numérique

## **O**

Opportunité

## **P**

Pépite(s)  
Proximité

## **Q**

Qualité de vie

## **R**

Résilience  
Ruralité

## **S**

Solidarité  
Sport

## **T**

Tourisme

## **V**

Ville





## PAROLES D'HABITANTS

« Il se passe des choses tous les jours sur le territoire »

« Il existe une activité très dense (notamment au niveau culturel). On ne s'ennuie pas »

« Nous devons sortir du Alençon Bashing »

« Sur le territoire, j'ai une sensation de douceur, de quelque chose de très agréable »

« N'oublions pas que des habitants vivent bien, voire très bien sur le territoire »

« Nous avons des pépites sur le territoire »

« L'environnement est l'un de nos leviers de renforcement de l'attractivité »



---

## **ACCESSIBILITÉ**

Par son action, la CUA souhaite permettre à tous un égal accès aux services et favoriser l'égalité des chances sur le territoire.

---

## **ASSOCIATION(S)**

La CUA peut compter sur un réseau associatif dynamique, réparti principalement dans quatre grands domaines d'activités : le sport, la culture, l'animation et la vie sociale.

---

## **AVENIR**

Le Projet de Territoire, c'est l'occasion d'affirmer la CUA comme territoire d'avenir et de perspectives, notamment pour les plus jeunes.



## **BASSIN DE VIE**

Il y a une forte coïncidence entre la structure administrative de la CUA et le bassin de vie. À ce jour, toutes les communes de la CUA appartiennent au même bassin de vie à l'exception de quelques communes qui se partagent entre celui d'Alençon et de Pré-en-Pail de plus faible influence. Pour autant, certaines communes du bassin de vie alençonnais ne relèvent pas à ce jour de la CUA.

## **BIODIVERSITÉ**

La préservation de l'environnement constitue aujourd'hui l'un des principaux leviers de renforcement de l'attractivité de la CUA. La qualité de vie et l'environnement relativement préservé sont des atouts forts pour le territoire et son développement. Une stratégie de préservation de la biodiversité locale pourrait être développée, qui se traduirait par une meilleure prise en compte des réservoirs existants (bocages, forêts...) et une valorisation de ces derniers.





## **CRÉATIVITÉ**

Valeur promue par les acteurs de la CUA, la créativité est la capacité qu'a un individu de créer, c'est-à-dire d'imaginer et de réaliser quelque chose de nouveau, de découvrir une solution originale à un problème donné.

## **CULTURE**

La culture est omniprésente au sein de la CUA, en témoigne la présence de nombreux équipements structurants (Conservatoire à Rayonnement Départemental, musée des Beaux-Arts et de la Dentelle, parc des expositions Anova, salles de spectacle labellisées, ...) et la tenue, chaque année, de nombreux événements culturels sur l'ensemble du territoire.

## **COHÉSION**

Valeur reconnue par les acteurs de la CUA, la cohésion se caractérise par le rapport existant entre des personnes qui, ayant une communauté d'intérêts, sont liées les unes aux autres.

## **COLLECTIF**

Les acteurs de la CUA sont aujourd'hui convaincus que la réussite du projet repose en grande partie sur leur capacité à travailler ensemble et à "jouer collectif".



---

## DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

Désireuse d'associer le plus possible les habitants aux décisions de la collectivité et de favoriser le débat citoyen, la CUA s'attachera à développer la démocratie participative.



---

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

La CUA s'engage en faveur du développement durable en conduisant des politiques stables et pérennes et mène une politique volontariste alliant protection de l'environnement, qualité des services publics et cohésion sociale, et ce dans un souci de développement équilibré du territoire à long terme.





## ÉCOLOGIE

Le développement du territoire communautaire ne pourra se faire au détriment de la biodiversité et de la préservation de l'environnement. Ces dernières constituent des atouts indéniables de la CUA, et seront par conséquent également au cœur de l'action du territoire.

## EMPLOI

La CUA bénéficie d'un marché de l'emploi dynamique puisqu'en 2017, les entreprises du bassin d'Alençon ont diffusé plus de 6 300 offres d'emplois. 61 % de ces offres étaient des contrats d'une durée supérieure à 6 mois ou des CDI.

## ÉQUITÉ

Moteur identifié du territoire, l'équité se caractérise par la qualité qui consiste à attribuer à chacun ce qui lui est dû par référence aux principes de justice et d'impartialité. En matière d'aménagement du territoire, il s'agit de répartir de manière proportionnelle les services et aménagements sur l'ensemble du territoire et de permettre un accès semblable à l'ensemble des services.

## ÉTUDIANT(ES)

En 2018, la CUA accueille 2 200 étudiant(e)s dans ses établissements de formation, ce qui en fait un pôle universitaire régional de référence.



---

## **FORÊT**

La forêt représente une composante importante de l'environnement de la CUA. Entre les forêts verdoyantes d'Écouves et de Perseigne et le site classé des Alpes Mancelles, le territoire abrite un patrimoine vert d'exception qui fait également partie du Parc naturel régional Normandie-Maine.

---

## **FORMATION**

L'offre de formation initiale et continue constitue aujourd'hui un secteur économique à part entière et l'un des atouts du territoire.



---

## HISTOIRE

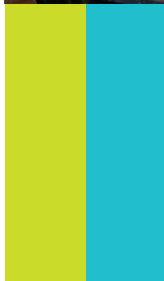
La CUA est riche d'une longue histoire patrimoniale dont les prémices remontent au Néolithique, et qui s'est affirmée au cours du temps, en témoignent les multiples églises, chapelles, manoirs, lavoirs...

---

## HUMAINE (TAILLE)

Avec ses 59 000 habitants, la CUA se distingue par sa taille humaine, ce qui participe à en faire un territoire du bien-vivre.





---

## **INNOVATION**

Afin de renforcer son attractivité, la CUA relève le défi de l'innovation et s'empare des sujets qui feront la ville de demain : fibre numérique, coworking, Silver économie...

---

## **INDUSTRIE**

Depuis plusieurs années, les entreprises ont engagé une dynamique de relocalisation d'une partie de leur production en France afin notamment de renforcer la qualité des produits et minimiser les pertes liées aux défauts de production. La CUA, qui dispose d'une culture industrielle, doit selon les acteurs jouer cette carte de la relocalisation. Par ailleurs, en accueillant des entreprises de divers secteurs relevant des TPE ou des PME, le tissu productif atténue les aléas de la mono industrie.





---

## JEUNE(S)

Parce que la jeunesse représente l'avenir du territoire, l'accompagnement et la satisfaction des besoins des enfants et des jeunes, afin de leur permettre de s'épanouir et de demeurer sur le territoire, représentent un enjeu majeur pour la CUA. Ces mêmes politiques publiques sont favorables à l'accueil de jeunes venant d'autres territoires.





---

## **LOISIRS**

La richesse des équipements culturels et de loisirs, mais aussi des parcs et jardins, couplée à une dynamique associative, font incontestablement de la CUA un territoire propice au développement des loisirs.



---

## **MIXITÉ**

Parce que la différence est source de richesse, la CUA s'engage en faveur de la mixité afin de permettre à tous les types de publics de s'épanouir sur le territoire en développant des espaces de rencontres ou de création.





---

## **NUMÉRIQUE**

L'inclusion numérique représente un véritable enjeu dont la CUA s'est emparée, aussi bien en matière d'aménagement du territoire et de déploiement de la fibre optique, qu'en termes d'actions en faveur de l'accessibilité au numérique pour l'ensemble des habitants du territoire.





---

## **OPPORTUNITÉ**

Choisir de vivre sur la CUA, c'est saisir l'opportunité de construire son projet de vie ou d'implanter son entreprise sur un territoire du bien-vivre, offrant une véritable qualité de vie.





---

## **PÉPITE(S)**

Si le territoire communautaire ne dispose plus de très grosses entreprises, il a été le théâtre ces dernières années de l'émergence et l'installation d'entreprises de pointe et leaders dans leurs secteurs.

---

## **PROXIMITÉ**

La CUA veut incarner la proximité, du fait de sa capacité à conjuguer une qualité de vie similaire à celle qui peut exister dans des plus grandes agglomérations et un territoire à taille humaine.



---

## **QUALITÉ DE VIE**

La CUA dispose aujourd'hui de nombreux atouts et propose une qualité de vie à l'ensemble de sa population : taille humaine, offre de loisirs et associative, douceur de vivre.





---

## **RÉSILIENCE**

Si la CUA a connu des épreuves, notamment en matière économique avec la disparition de certains sites industriels, le territoire a su faire preuve de résilience et résister, pour aujourd'hui se réinventer et attirer de nouveau des activités et des habitants.

---

## **RURALITÉ**

Le territoire de la CUA offre un équilibre entre espaces urbains et ruraux. Ces deux éléments sont intimement liés et offrent un cadre de vie diversifié et préservé.



---

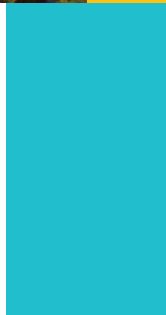
## **SOLIDARITÉ**

Portage de repas, soins aux aînés... L'accompagnement des personnes reste un élément majeur de la solidarité. Par son action, la CUA s'engage en faveur de la solidarité envers les populations les plus fragiles du territoire afin de favoriser le bien-être de tous.

---

## **SPORT**

Patinoire, centre aquatique, dojo, pistes cyclables... sont autant d'équipements présents sur la CUA qui permettent aux habitants de pratiquer l'activité sportive de leurs choix tout en constituant des espaces de rencontre.



---

## **TOURISME**

Riche de son patrimoine naturel, culturel et patrimonial, la CUA offre de nombreuses activités de nature à satisfaire la demande touristique : randonnées, visites, expositions...



---

## **VILLE**

Place administrative et économique, carrefour historique des axes Paris/Bretagne et Tours/Rouen, la CUA compte une ville, Alençon, à forte empreinte historique et patrimoniale. Ville centre du territoire, elle agrège les activités de toutes natures et constitue la pierre angulaire du territoire.



---

Pour aller plus loin, nous vous invitons à consulter  
le Projet de Territoire disponible sur le site  
[www.cu-alencon.fr](http://www.cu-alencon.fr)

---



**Communauté Urbaine d'Alençon**

Place du maréchal Ferdinand Foch - 61000 Alençon  
**02 33 32 40 00 - cu-alencon.fr**